

Số: 625/TB-THADS

An Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số 23/2022/DSST, ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558; 559/QĐ-CCTHA cùng ngày 18/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An minh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- Điện thoại liên hệ: Đ/c Liêm: 0918858806.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích đất 1.592m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 00, thuộc tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 910868, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00309, do Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 29/11/2012 đứng tên Trịnh Xuân Quang. Đất tọa lạc tại: ấp Minh Giồng, xã Vân Khánh Đông, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng kê biên quyền sử dụng đất để thẩm định giá gồm:

- Cạnh 1 – 2 dài 14,61m giáp bờ kênh Rạch Ông
- Cạnh 2 – 3 dài 95,26m giáp đất Võ Văn Cổ Em
- Cạnh 3 – 4 dài 19m giáp đất Trương Thị Hồng

- Cạnh 4 – 1 dài 98,08m giáp đất ông Trịnh Việt Triều.

Tổng diện tích 1.592,0m².

*** Các loại tài sản trên đất của bà Trần Thị Huệ yêu cầu thẩm định giá, bán đấu giá:**

- Nhà ở: Nhà tạm

+ Diện tích: Ngang 12,5m x dài 14m

+ Kết cấu: Khung cột gỗ, vách tôn, nền láng xi măng, mái tole sóng vuông, đòn tay gỗ, xà gỗ gỗ.

+ Hiện trạng: đang sử dụng bình thường, xây dựng vào năm 2013.

- Mái che tạm:

+ Phía trước nhà: Diện tích ngang 9,5m x dài 5,5m,

+ Phía sau nhà: Diện tích ngang 12,5m x dài 4m

+ Kết cấu: khung cột gỗ, đòn tay gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông.

- Cây dừa: 05 (Năm)cây dừa loại A, 06 (Sáu) cây dừa loại B.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký từ ngày 06/9/2023

a) Thời gian:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày 16/9/2023.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Văn Liêm